



Wohnraumförderung in Bayern – Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Fokus

Petra Kramer - Leitende Ministerialrätin



Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Hintergrund:

- Regierungserklärung „Klimaland Bayern“:
Klimaneutralität Bayerns bis 2040, Holz wichtiger Baustein
- Ziel: Reduktion von **energiebedingten CO₂-Emissionen** sowie **langfristige Bindung von Kohlenstoff**
- Gegenstand der Förderrichtlinie Holz:
Förderfähig ist die gespeicherte Kohlenstoffmenge,
nicht kg Holz pro m² Wohn- oder Nutzfläche

Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Was wird gefördert ?

1. Gebäude kommunaler Gebietskörperschaften in Holzbauweise;
Gebäude für öffentliche Zwecke wie Verwaltung (Rathäuser) sowie für soziale Infrastruktur (z. B. Schulen und Kindergärten)

- **Neubau:** Geschossfläche mindestens **300 m²**
- **Erweiterung und Aufstockung:**
zusätzliche Geschossfläche mindestens **100 m²**



Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Was wird gefördert ?

2. Mehrgeschossige Wohngebäude mit **3 bis 6 Stockwerken** in Holzbauweise:

- **Neubau:** mindestens **3 Wohnungen** und Geschossfläche von mindestens **300 m²**
- **mehrgeschossige Erweiterung:** um mindestens **3 Wohnungen** und zusätzliche Geschossfläche von mindestens **300 m²**
- **Aufstockung:** um mindestens **2 Wohnungen** mit zusätzlicher Geschossfläche von mindestens **100 m²**

Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Was ist „Holzbauweise“ im Sinne der BayFHolz?

Konstruktive Anforderung:

- Verwendung von Holz in **tragenden Konstruktionselementen**
- Mindestens **tragende Konstruktion der Gebäudehülle**
in Holzbauweise plus **weiteres tragendes Bauteil**



Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

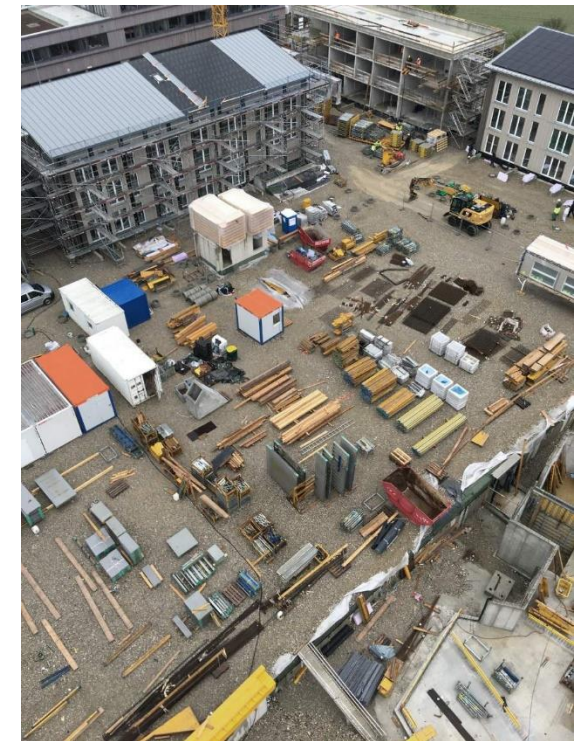
Wer wird gefördert?

- **Gemeinden**, auch in kommunaler Zusammenarbeit in Form von Zweckvereinbarungen und Zweckverbänden
- **natürliche und juristische Personen** des öffentlichen und privaten Rechts
Beispiel: Bauträger, private Bauherren, Wohnungsunternehmen

Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Wie wird gefördert?

- Zahlung eines **Zuschusses**
- **Pauschale**, in Abhängigkeit von der in den Holzbauelementen und Dämmstoffen gebundenen Kohlenstoffmenge
- Zuwendungshöhe **500 Euro je Tonne gespeichertem CO₂**
- Bagatellgrenze **25.000 Euro**
- Förderhöchstgrenze **200.000 Euro** je Baumaßnahme



Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)



CO₂- Berechnungstool

- Gemeinsam mit Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten sowie Lehrstuhl Prof. Dr.-Ing. Annette Hafner Ruhruniversität Bochum
- Nachvollziehbare Berechnung der im Gebäude verbauten, nachwachsenden Rohstoffe
- Anhand gespeicherter Menge Kohlenstoff Ermittlung des Förderbetrags

CO₂-Tool

Bitte hier <Projekt> eintragen

Bitte hier <Name Bauherr> eintragen | Bitte hier <Name Architekt> eintragen | Hier <Datum Bearbeitung> eintragen

Für den Einsatz nachwachsender, Kohlenstoff speichernder Baustoffe aus nachhaltiger Bewirtschaftung

Status: Planungsphase nach Fertigstellung

Formblatt zur Berechnung der Speicherung biogenen Kohlenstoffs in t CO₂
Die grün hinterlegten Felder sind auszufüllen.

BGF (oberirdisch) (m³):

Anmerkung: Ist das verbaute Material nicht in der Liste vorhanden, muss dieses dem nächstliegenden Datensatz (z. B. Material mit ähnlicher Dichte oder ähnlichem Bauprodukt) zugeordnet werden.

| Material-Typ | Material ¹⁾ | Verbautes Volumen Entsprechend beiderseitiger Rechnung ¹⁾ (m³) | zertifiziert nach FSC, PEFC oder gleichwertig ¹⁾ | Zerfallzeit Nr. | Dichte, inkl. Holzfeuchte ²⁾ (kg/m³) | Verbaute Masse (t) ³⁾ (kg) | Verbaute Holzmasse (t) ³⁾ (kg) (ohne Zusatzstoffe) | In Baustoff gebundene Menge biogener Kohlenstoff ¹⁾ (kg CO ₂) |
|----------------|-----------------------------------|---|---|-----------------|---|---------------------------------------|---|--|
| Holz | Nachschichtholz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 485 | | | |
| | Konstruktionsholz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 493 | | | |
| | Balkenholz (Duo-Triebalken) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 500 | | | |
| | Brettschichtholz - Standardformen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 507 | | | |
| | Brettschichtholz - Sonderformen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 508 | | | |
| | Brettsperholz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 489 | | | |
| | Laubschichtholz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 762 | | | |
| Holzwerkstoffe | 3- und 5-Schichtholzplatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 510 | | | |
| | Sperholz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 824 | | | |
| | OSB | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 600 | | | |
| | Röhrenspanplatte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 272 | | | |
| | Spanplatte, melaminbeschichtet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 633 | | | |
| | Spanplatte, roh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 633 | | | |
| Dämmstoffe | MDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 738 | | | |
| | HDF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 850 | | | |
| | Holzweichschichtplatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 380 | | | |
| | Holzfaserdämmplatte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 151 | | | |
| | Zellulose Faserplatten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 80 | | | |
| | Zellulose Einblas-Dämmstoff | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 45 | | | |
| Dämmstoffe | Hand-Flachwolle | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 38 | | | |
| | Expandierter Kork | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 80 | | | |
| | Stroh | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | 100 | | | |

Legende:

Nachwachsende Rohstoffe:

- Nachschichtholz: Datensatz 3.1.01 Nachschichtholz - geschnitten (Durchschnitt DE)
- Konstruktionsholz: Datensatz 3.1.02 Konstruktionsholz (Durchschnitt DE)
- Balkenholz (Duo-Triebalken): Datensatz 3.1.03 Balkenholz (Durchschnitt DE)
- Brettschichtholz - Standardformen: Datensatz 3.1.04 Brettschichtholz - Standardformen (Durchschnitt DE)
- Brettschichtholz - Sonderformen: Datensatz 3.1.05 Brettschichtholz - Sonderformen (Durchschnitt DE)
- Brettsperholz: Datensatz 3.1.06 Brettsperholz (Durchschnitt DE)
- Laubschichtholz: Datensatz 3.1.07 Laubschichtholz - geschnitten (Durchschnitt DE)

Holzwerkstoffe:

- 3- und 5-Schichtholzplatten: Datensatz 3.2.01 3- und 5-Schicht Holzwerkstoffe (Durchschnitt DE)
- Sperholz: Datensatz 3.2.02 Sperholz (Durchschnitt DE)
- OSB: Datensatz 3.2.03 OSB (Durchschnitt DE)
- Röhrenspanplatte: Datensatz 3.2.04 Oriented Strand Board (Durchschnitt DE)
- Spanplatte, melaminbeschichtet: Datensatz 3.2.05 Spanplatte (Durchschnitt DE)
- Spanplatte, roh: Datensatz 3.2.06 Spanplatte - roh (Durchschnitt DE)
- MDF: Datensatz 3.2.07 Melaminharz Spanplatte (Durchschnitt DE)
- HDF: Datensatz 3.2.08 Hochdruck Spanplatte (Durchschnitt DE)

Dämmstoffe:

- Holzweichschichtplatten: Datensatz 2.10.01 Holzweichschichtplatten (Durchschnitt DE)
- Holzfaserdämmplatte: Datensatz 2.10.02 Holzfaserdämmplatte (Durchschnitt DE)
- Zellulose Faserplatten: Datensatz 2.11.01 Zellulose Faserplatten (Durchschnitt DE)
- Zellulose Einblas-Dämmstoff: Datensatz 2.11.02 Zellulose Einblas-Dämmstoff (Durchschnitt DE)
- Hand-Flachwolle: Datensatz 2.12.01 Hand-Flachwolle (Durchschnitt DE)
- Expandierter Kork: Datensatz 2.13.01 Expandierter Kork (Durchschnitt DE)
- Stroh: Datensatz 2.14.01 Stroh (Durchschnitt DE)

Speichermenge biogener Kohlenstoff in t CO₂

Gesamt: **0,000**

Informativ: Speichermenge biogener Kohlenstoff / m³BGF: **0,000**

¹⁾ Nachvollziehbare Nachweise sind dem Förderantrag als nummerierte Anlage beizulegen.
²⁾ Quelle: ÖkobaU.de Version: 2021-04-02 vom 25.06.2021, Angaben inkl. Holzfeuchte (Istwert)
³⁾ Nachwachsende regenerativ bewirtschaftete Holzarten (Masse des Holzes, ohne Zusatzstoffe) zu 50% aus Kohlenstoff (C). Somit enthält 1 kg Baustoff (ohne Zusatzstoffe) 0,5 kg Kohlenstoff (C). Diese Menge an Kohlenstoff (C) ist wiederum in 1,8 kg CO₂ gebunden. Ergebnis: 1 kg an nachwachsendem regenerativem Baustoff bindet die Menge an Kohlenstoff, die in 1,8 kg vom Köhlerrain CO₂ enthalten ist.
Einspielungsdatum Arbeitsblatt: 02.2022

Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Nachweis integrierter Planungsansatz

Formblatt 1

CO₂-Tool_Wood

CO₂-Berechnungstool zur Förderung von gespeichertem Kohlenstoff in Gebäuden

Integrierter Planungsansatz für das Bauvorhaben

Datum

| | |
|--|--|
| Projekt | |
| Bauherr | |
| Fachunternehmer (Name, Anschrift) | |

Als Fachplaner / Gutachter sind beauftragt:

| Planungsteam | Name | Anschrift | Holzbauerfahrung Referenzen ¹ | Ansprechpartner |
|----------------------------------|------|-----------|---|-----------------|
| Bauausführung Holzbau | | | | |
| Architektur | | | | |
| Tragwerksplanung | | | | |
| Brandschutz | | | | |
| Schallschutz | | | | |
| Haustechnik | | | | |

Nachweis nachhaltige Fortwirtschaft

Formblatt 2

CO₂-Tool_Wood

CO₂-Berechnungstool zur Förderung von gespeichertem Kohlenstoff in Gebäuden

Nachweis der Herkunft nachwachsender Rohstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft

Datum

| | |
|--|--|
| Projekt | |
| Bauherr | |
| Fachunternehmer (Name, Anschrift) | |

Der Baustoff Holz und die abrechenbaren Holzbauteile kommen aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Diese wird über die Zertifikate nach FSC, PEFC oder gleichwertigen Zertifikaten nachgewiesen. Ausgeschlossen ist Tropenholz. Die Zertifikate sind nummeriert in der Anlage beigelegt.

| Vollholz | | Zertifikat | Zertifikat Nr. | Gültigkeit bis | Anlage Nr. |
|----------------------------------|--|------------|-------------------|----------------|------------|
| Nadelschnittholz | | | | | |
| Konstruktionsvollholz | | | | | |
| Balkenschichtholz | | | | | |
| Brettschichtholz (Standardf.) | | | | | |
| Brettschichtholz (Sonderf.) | | | | | |
| Brettsperrholz | | | | | |
| Laubschnittholz | | | | | |

| Holzwerk- stoffe | | Zertifikat | Zertifikat Nr. | Gültigkeit bis | Anlage Nr. |
|-----------------------------|--|------------|-------------------|----------------|------------|
| 3- und 5-Schichtholzplatten | | | | | |
| Sperrholz | | | | | |
| OSB | | | | | |
| Röhrenspanplatte | | | | | |
| Spanplatt, melaminbesch. | | | | | |
| Spanplatte, roh | | | | | |
| MDF | | | | | |
| HDF | | | | | |

Bayerische Förderrichtlinie Holz (BayFHolz)

Sonstiges:

- **Kombinierbar** mit anderen **Förderprogrammen**, wie geförderter Wohnungsbau
- **Antragstellung** über Bezirksregierungen
- **Zuwendung ohne Rechtsanspruch** im Rahmen verfügbarer Haushaltsmittel
(in 4 Monaten 150 Anträge mit Mittelvolumen von etwa 16 Millionen Euro)
- **Evaluierung als Erfolgskontrolle** in Form von Nutzwertanalyse:
Aufwand zu Wirkung
- **Veröffentlichung Programm:**
www.stmb.bayern.de/buw/bauthemen/gebaeudeundenergie/foerderprogramme/index.php.

Nachhaltigkeit in der Wohnraumförderung

Drei neue Förderbausteine:

- drauf und dran - nachhaltig erneuern und erweitern
- Energieeffizienz
- Nachhaltigkeitszuschuss

Förderbausteine zur Nachhaltigkeit

Ziele:

- Reduzierung Flächenverbrauch durch Nachverdichtung
- Bestandsnutzung – Erhalt grauer Energie
- Energetische Verbesserungen

Förderbausteine zur Nachhaltigkeit

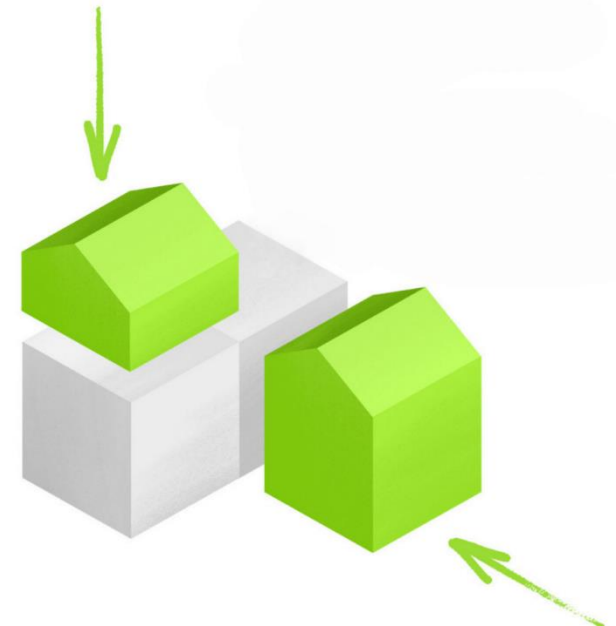
Voraussetzungen:

- **Basisförderung** in den bayerischen Wohnungsbauprogrammen
- **Einhaltung technischer Vorgaben,**
z.B. bei Wohnflächen, bei Barrierefreiheit, bei Energieeffizienz

Förderbausteine zur Nachhaltigkeit

- **drauf und dran - nachhaltig erneuern und erweitern**

zusätzlicher Zuschuss bei **Erweiterung von bestehenden Mietwohngebäuden** um **mindestens 25 %** und **Modernisierung** der bestehenden Wohnungen;
Erhöhung des allgemeinen Zuschusses von **500 Euro/m²** auf **625 Euro/m²**



Förderbausteine zur Nachhaltigkeit

- **Energieeffizienz**

Anreiz für Investitionen zur **Steigerung der Energieeffizienz** und **Senkung der CO₂-Emissionen**;

Mindestens **Effizienzhausstandard 55** mit **zusätzlichem Zuschuss** von **bis zu 100 Euro/m²**

Förderbausteine zur Nachhaltigkeit

- **Nachhaltigkeitszuschuss**

Maßnahmen **zur Nachhaltigkeit**, die über gesetzliche oder förderrechtliche Anforderungen hinaus gehen;

Zusätzlicher Zuschuss von 200 Euro/m² bei baulichen Maßnahmen aus mindestens **drei von fünf Nachhaltigkeitsbereichen** (Soziokulturelle Maßnahmen, Ganzheitlicher Ressourceneinsatz, Einsatz nachwachsender Rohstoffe, Klimaanpassung, Lokale Erzeugung erneuerbarer Energien)

Kontakt für weitere Auskünfte und Details:

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
Referat für Wohnraumförderung und Sonderprogramme

Referat-31@stmb.bayern.de

